

Grönyteskötsel, kostnader och argument

Efter samtal med grönytekonsult har jag skrivit ihop nedan text. Det är siffror baserat på konsultens erfarenhet i branschen och idag gällande priser (södra Sverige). Den bifogade filen entreprenadpriser visar kostnad för de tre orterna var för sig samt total. De gula fälten är ändringsbara om man vill leka med olika siffror. I filen dagens kostnader finns en jämförande kostnad baserat på att ha 3 personer som klipper 5 månader, det är även inräknat en investering på 1,5 miljoner i maskinpark då detta kommer att krävas om vi ska köra i egen regi. De mjuka värdena är inte omvandlade till pris men det finns såklart ett värde i att vi kan släppa den tidsåtgång som blir med planering av arbete/semester, service av maskiner, arbetsledning i de fall vi tar in extra personal osv. Utöver det får vi en enhetlig standard mellan orterna som baseras på den skötselinstruktion som framtagits samt att vi frigör tid för personal att arbeta med ett släpande underhåll.

För att göra en modell som kan användas för utvärdering har följande antagits:

- Ytan 1000 m² antas ha ett pris på ca 280 kr per klippning. Priset är en standard som används i branschen. Ytan är en medelareal på det som benämns trädgård. I modellen finns även en mindre areal med (700 m²) för att visa hur priset kan slå beroende på kvmpris.
- En entreprenör per ort kan upphandlas dvs inga distanskostnader. Kanske det blir två om man behöver se hammaren/bispgården som ett.
- Antalet klippningar per år är i mellan Sverige ca 14 ggr per år vilket kan antas vara ca 10 i Ragunda Kommun, detta är även en siffra som stämmer bra överens med vad GS-personal uppskattade att de klippte. Antalet ggr varierar idag mellan orter eftersom synen på standard är olika.
- Konkurrenssituationen på Ragundas orter kan antas vara begränsad vilket innebär att priset troligen är något högre per klippning.

I modellen (bifogat exeldokument) kan man simulera med nya värden i de gula rutorna per ort.

Mot bakgrund av ovanstående och konsultens tidigare erfarenhet bedöms att priset totalt bör landa enligt nedan men beroende på lokala konkurrensen kan det variera något mellan orterna. Konsulten tror att vi i verkligheten hamnar på mellan 600 000 och 800 000 kr per år att jämföra med dagens kostnad i exemplet 2.6 miljoner.

	1000 m ²	700 m ²	Snitt
Antal klippningar per år	10	14	
Antal 1000/700 m²	223,72	319,6	
Kr per 1000/700 m²	280	280	
Kostnad för en klippning	62 642 kr	89 488 kr	76 065 kr
Kostnad per år	626 419 kr	1 252 838 kr	939 628 kr

Håkan Pihl, fastighetschef/tf driftschef

Ragunda kommun